59/2555
Monday,June 28 ,2021
11:55 AM

पावती

82 **Original/Duplicate**
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

क्षिण

पावती क्रं.: 3187 दिनांक: 28/06/2021

गावाचे नाव: **उळे**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **सपद-2555-2021**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **भाडेकरार**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **उळे फार्मस प्रोडयुसर कंपनी लि उळे ता द सोलापूर तर्फे त्याचे अधिकृत व्यक्ती - आप्पा रामचंद्र धनके**

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 1400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 12:12 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि. सोलापूर दक्षिण

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग... सोलापूर...

बाजार मुल्य: रु.915000 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 36600/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2606202101008 दिनांक: 28/06/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002773808202122E दिनांक: 28/06/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मूळ दस्त परत मिळाला
पक्षकाराची सही

/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. सोलापूर दक्षिण
दस्त क्रमांक : 2555/2021
नोदंणी :
Regn:63m

83

गावाचे नाव : उळे

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेकरार
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	915000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सोलापूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: गट नं. 267 पैकी पूर्वेकडील क्षेत्र 0 हे 40 आर आकार 0 रु 73 पैसे.((GAT NUMBER : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-उळे फार्मस प्रोडयुसर कंपनी लि उळे ता द सोलापूर तर्फे त्याचे अधिकृत व्यक्ती - आप्पा रामचंद्र धनके वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: उळे ता द सोलापूर , महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन कोड:-413221 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रामचंद्र पंढरीनाथ धनके वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: उळे ता द सोलापूर , महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन कोड:-413221 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/06/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/06/2021
)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2555/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	36600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

20रु. COURT FEE भारत INDIA Rs.20 बीस रुपये TWENTY RUPEES

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II SOLAPUR SOUTH
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग - २ सोलापूर दक्षिण
सत्यमेव जयते

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग - २
सोलापूर दक्षिण

84

CHALLAN

MTR Form Number-6

202122E	BARCODE		Date	26/06/2021-12:30:45	Form ID 36

spector General Of Registration		Payer Details	
Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	SLD_SOLAPUR DAKSHIN JOINT SUB REGI	Full Name	ULE FARMERS PRODUCER COMPANY LTD ULE TERFE APPA RAMCHANDRA DHANAKE
Location	SOLAPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	GAT NO 267
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	36600.00	Road/Street	ULE SOUTH SOLAPUR
0030063301 Registration Fee	1000.00	Area/Locality	0.40 HR
		Town/City/District	
		PIN	4 1 3 0 0 7
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=RAMCHANDRA PANDARINATH DHANAKE~CA=29
DEFACED ₹37600.00 DEFACED			
Total	37,600.00	Amount In Words	Thirty Seven Thousand Six Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572021062642454	IK0BDOGSK5
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/06/2021-12:24:31	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Dep ent ID : Mobile No. : 9168919696

NO This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-59-2555	0001322259202122	28/06/2021-11:55:15	IGR078	1000.00
2	(iS)-59-2555	0001322259202122	28/06/2021-11:55:15	IGR078	36600.00
			Total Defacement Amount		37,600.00

Print Date 28-06-2021 12:05:38

२५५५ | ९ | २०

२०२१

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS II SOLAPUR SOUTH

85

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2606202101008	**Receipt Date**	28/06/2021

Received from D H C, Mobile number 9168919696, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2555 dated 28/06/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R.Solapur Dakshin of the District Solapur.

DEFACED
₹ 400
DEFACED

Payment Details

Bank Name	sbiepay	**Payment Date**	26/06/2021
Bank CIN	10004152021062600912	**REF No.**	202117754454985
Deface No	2606202101008D	**Deface Date**	28/06/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

सपुद
२५५५ | ९/२०
२०२१

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II SOLAPUR SOUTH
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सोलापूर दक्षिण

86

॥ श्री महादेव प्रसन्न ॥

॥ भाडे करारपत्र ॥

भाडे करारपत्र मौजे उळे, ता. द. सोलापूर येथील शेतजमीनीतील क्षेत्र आर ४० इतके क्षेत्राचे दरवर्षी भाडे रुपये १२००/- प्रमाणे २९ वर्षे शासकीय मुल्यांकन रुपये ९,१५,०००/- डिपॉझिट नाही. आज दि. २८/०६/२०२१

लिहून घेणार - **रामचंद्र पंढरीनाथ धनके**
(मालक) वय ६१ , धंदा - शेती
रा. उळे, ता. द. सोलापूर, जि. सोलापूर

PAN NO. AWLPD2607B

यांसी..

लिहून देणार - **उळे फार्मस प्रोडयुसर कंपनी लि. उळे, ता. द. सोलापूर**
(भाडेकरी) CIN UO१११४PN२०१७PTC१७३९९०
तर्फे त्याचे अधिकृत व्यक्ती
आप्पा रामचंद्र धनके
वयवर्षे - ३९ , धंदा - नोकरी
रा. उळे, ता. द. सोलापूर, जि. सोलापूर

PAN NO. AACCU1880F

कारणे भाडे करारपत्र लिहून देतो ते खालील प्रमाणे असे शेतजमीनीचे वर्णन तुमचे नांवाने डि ॥ व सब डि ॥ सोलापूर, तालुका दक्षिण सोलापूर पैकी मौजे उळे, ता. द. सोलापूर येथील शेतजमीन गट नंबर २६७ क्षेत्र हे ५ आर ४४ पोखसह आकार रु १० पैसे ०५ ही जमीन आहे.

रामचंद्र पंढरीनाथ धनके

दपद
२५५५ ८ २०
२०२१

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II SOLAPUR SOUTH

सदर जमीनीपैकी खालील वर्णनातील जमीन मी तुमचेकडून शेतकरी कंपनीच्या व्यवसायासाठी भाडेकरारपत्राने घेतलेली आहे.

अ.नं.	गांवाचे नांव	गट नंबर	क्षेत्र हे आर	आकार रु पैसे
१.	उळे	२६७ पैकी पूर्वेकडील	००-४०	००.७३

यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे -

पूर्वेस - रस्ता

पश्चिमेस - गट नंबर २६७ पैकी राहिलेली जमीन

दक्षिणेस - गट नंबर २६५

उत्तरेस - गट नंबर २६६

२) वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली शेतजमीन ही यातील लिहून घेणार यांचे मालकी कब्जे वहिवाटीची आहे. लिहून घेणार ही शेतकरी कंपनी आहे. त्यांच्या व्यवसायाकरीता लिहून देणार यांना जागेची आवश्यकता होती म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर नमूद शेतजमीन भाडेकरारपत्राच्या शर्तीवर **२९** वर्षाच्या मुदतीने द्यावी अशी आम्ही तुम्हास विनंती केली. तुम्ही आमच्या विनंतीला मान देऊन ती विनंती तुम्ही मान्य केली. वरील जागा मला भाडेकरारपत्रावर **२९** वर्षे मुदतीने आमचे शेतकरी कंपनी म्हणून वापर करण्यास परवानगी देऊन, सदर जागा माझ्या ताब्यात तुम्ही आजरोजी दिली. तुमच्या व आमच्या दरम्यान भाडेकरारपत्राच्या शर्ती ठरल्या त्या खालील प्रमाणे

१. सदरच्या जागेचे " ज्युडिशीयल पझेशन " हे जागा मालक यांचे राहणेचे आहे. सदरची जागा फक्त भाडे तत्वावर भाडेकराराने वापरणेची असून, त्यांचे एक्सक्ल्युझीव्ह पझेशन जागामालक यांचेकडेच राहील असे यावेळी आपणा दोघांचे इंटेशन आहे.

रामचंद्र पंढरीनाथ घनवटे

सपट

२०२१

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II SOLAPUR SOUTH

87

२. मला भाडेकरी या नात्याने सदर जागा फक्त २९ वर्षाकरीता दि. २०/०६/२०२० पासून घेतली आहे. या भाडेकरारपत्राची मुदत दिनांक २०/०६/२०४९ रोजी संपण्याची व पुरी होण्याची आहे. तुम्ही आम्हाला सदर जागा लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स तत्वावर ऑफीससाठी दिनांक २०/०६/२०२० पासून पुढील २९ वर्षे (खिस्ती दिनदर्शिका पध्दतीनुसार) या मुदतीसाठी उपलब्ध करुन दिलेली आहे. प्रस्तुत लायसेन्सची मुदत २९ वर्षे म्हणजे दि. २१/०६/२०२० ते दि. २०/०६/२०४९ या कालावधी इतकी आहे व राहील व सदर कालावधीचे अखेरचे दिवशी प्रस्तुत लायसेन्स संपुष्टात येईल. त्याबाबत अलाहिदा पूर्वसूचना देण्याची आवश्यकता नाही.

३. आम्ही भाडेकरी म्हणून सदर जमीन पुरी होईपावेतो वापर करणार असल्यामुळे त्यावापराबद्दल तुमच्या व आमच्या दरम्यान ठरल्याप्रमाणे जमीनीची दरमहा भाडे रुपये १००/- प्रमाणे एक वर्षाचे भाडे रुपये १२००/- असे २९ वर्ष दरमहा भाडे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना देण्याचे आहे. भाडयाची रक्कम उभयतांच्या संमतीने ठरलेली असून, ती लिहून देणार यांना मान्य आहे. सदरची भाडयाची रक्कम लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दरवर्षी विनातक्रार देणार आहे. त्यात लिहून देणार यांनी कोणतीही अडचण सांगणेचे नाही.

४. सदर जमीनीच्या सुरक्षिततेपोटी डिपॉझिट दिले अगर घेतलेले नाही.

५. या कराराने असे ठरविण्यात येते की, जर भाडेकराराने म्हणजे मी दिलेल्या मुदतीच्या आत भाडे देण्यास असमर्थता दर्शविल्यास अथवा या करारातील अटीचे पालन करण्यात कसूरदार ठरल्यास सदर करार भंगाची शहानिशा करण्यासाठी आठ दिवसाच्या आत आठ दिवसांची मुदतीची नोटीस जागामालक देतील.

रामचंद्र पंढरीनाथ इजगे

सपद
२५५५ | ६/२०
२०२१

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 SOLAPUR SOUTH

तद्नंतरही भाडेक-याकडून म्हणजे माझेकडून पूर्तता न केल्यास सदरचे भाडेकरार आपोआप रद्द होईल. आणि त्यानंतर तुम्हास सदर जागेतील कुलूप तोडणे, सामान बाहेर काढणेचा अधिकार राहील. हा अधिकार वैध आणि कायदेशीर असेल.

६. सदर जागेमध्ये आम्ही आमच्या शेतकरी कंपनीच्या कर्मशियल विद्युत कनेक्शन घेणेचे आहे. सदर विद्युत कनेक्शन घेणेसाठी जागा मालक या नात्याने तुमची संमती आहे व राहील. व येणारे लाईट बील कंपनीच्यावतीने आमचे आम्ही भरत जाणेचे आहे.

सदर जागेचे ग्रामपंचायत सारा व इतर सारा, कर, इत्यादी तुम्ही जागामालक या नात्याने भरणेची आहे. सदर जागेत शेतकरी कंपनीचे ऑफीससाठी टॉयलेट व बाथरुमची सोय लिहून घेणार जागा मालकांनी करुन देणेचे आहे.

७. सदर जागेत भाडेकरी या नात्याने तुम्ही मला आमचे खर्चाने टेलिफोन घेणेची परवानगी या करारान्वये दिलेली आहे. आम्हाला सदरची जागा जशा स्थितीत ज्या स्वरुपात दिलेली आहे तशीच ती मुदती अंती परत करणेची आहे.

८. सदर भाडे कराराची मुदत पुरी होताच तारीख २०/०६/२०४९ रोजी मी सदर जागेतील कंपनीचे सामान काढून घेऊन जागेचा खुला ताबा बिनहरकत व बिनतक्रार तुम्हास देणार आहे. तुम्ही जागा तुमच्या ताब्यात त्या दिवशी घेण्यास कंपनीच्यावतीने आम्ही कोणतीही सबब सांगणार नाही. अगर हरकत करणार नाही.

९. प्रस्तुत भाडेकरार अस्तित्वात असेपर्यंत पुढील गोष्टीचे काटेकोर पालन करणे माझेवर बंधनकारक आहे व राहील.

१) सदर जागेचा केवळ उपरोक्त कारणासाठी व हेतूसाठी वापर करणे.

२) सदर जागेचा वापर शांततामय, स्वच्छ व आरोग्यपूर्णरितीने करणे.

३) सदर जागा सुरक्षित ठेवणे

२१मध्ये पंढरीनाथ धनके

सपद

२५५५ | ६ | २०

२०२१

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II SOLAPUR SOUTH * सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सोलापूर दक्षिण यांची मुद्रा सत्यमेव जयते

४८

४) सर्व प्रचलित कायदेकानून, नियम व अधिनियम यांचे काटेकोर पालन करणे

५) लायसेन्स शुल्क व विद्युत पुरवठा देयके यांचा भरणा वर नमूद केल्याप्रमाणे विना कसूर व विना विलंब करणे.

११. प्रस्तुत भाडेकराराची मुदत संपल्याचे दिवशी कंपनीचेवतीने आम्ही सदर जागेतून कंपनीच्या मालकीच्या सर्व नैमत्तिक वस्तु, उपकरणे,वगैरेसह प्रयाण करावयाचे आहे व तद्नंतर कंपनीचेवतीने आम्हाला सदर जागेमध्ये जाण्याचा, राहावयाचा काणेताही हक्क व अधिकार राहणार नाही. या कराराच्या समाप्तीनंतर शांततापूर्ण कब्जा कंपनीचेवतीने आम्ही तुम्हास देणेचा आहे. कराराची मुदत संपलेनंतर अनाधिकाराने जर संस्थेच्या वतीने आम्ही सदर जागेत राहण्याचा प्रयत्न केल्यास त्यास ट्रेसपासर (Tresspasser) समजण्यात येऊन तो करार समाप्तीनंतरच्या प्रत्येक महिन्याला रु १००/- या प्रमाणे कॉम्प्लेसेनशनला कंपनीचेवतीने आम्ही पात्र राहू व ते आम्ही तुम्हास देईन.

१२ तसेच प्रस्तुत करारनाम्याच्या कोणत्याही अटी व शर्ती वा कोणतीही एक अट व शर्त यांचा कंपनीच्यावतीने आमचेकडून भंग व उल्लंघन झाल्यास तद्नंतर तुम्हास प्रस्तुत कंपनी विसर्जित/समाप्त करण्याचा अनिर्बंध हक्क व अधिकार आहे व राहील व अशा परिस्थितीत तुमचे सुचनेनुसार कंपनीचेवतीने आम्ही सदर जागेतून कंपनीच्या मालकीच्या सर्व नैमत्तिक वस्तु, उपकरणे वगैरेसह जणू काही भाडेकरार मुदत संपुष्टात आलेली आहे. असे समजून व मानून प्रयाण करावयाचे आहे व तदनंतर कंपनीला अगर कंपनीच्यावतीने आम्हाला सदर जागेमध्ये रहावयाचा कोणताही हक्क, अधिकार राहणार नाही.

१३. सदर जागा सुस्थितीत ठेवणे व ऑफीसला व्यवस्थीतपणे कुलूप लावणे, वगैरे सर्व जबाबदारी कंपनीच्यावतीने आमची आहे व राहील. चोरी, दरोडा अगर अन्य कसल्याही स्वरुपाने सदर जागांचे आतील मालाचे अगर ऑफीस जागेचे नुकसान झाल्यास त्यास तुम्ही जबाबदार राहणार नाही. आम्ही सदरहू ऑफीसातील स्टेशनरीसंबंधी व सदरहू जागेसंबंधी विमा घेतलेला असल्यास

रामचंद्र पंढरीनाथ धर्मे

सपद्द
२५५५ | ८ | २०
२०२१

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II SOLAPUR SOUTH

विम्याच्या क्लेम घेतेवेळी सदरहू जागेच्या नुकसानीचा हिस्सा आम्ही तुम्हास देणेचा आहे.

१४. बॉम्बे रेंट ॲक्ट खाली भाडेकरी म्हणून कंपनीला सदर जागेसंबंधी कोणताही हक्क प्राप्त झालेला नाही व तसा हक्क आम्ही कंपनीच्यावतीने केव्हाही सांगणार नाही. तुम्ही जागा मालक व कंपनीच्यावतीने आम्ही भाडेकरार असाच संबंध सदर जागेबाबत तुमच्या कंपनीच्यावतीने आमच्या दरम्यानच्या कराराने ठरलेला आहे. व उभयपक्षी स्पष्टपणे समजण्यात आलेला आहे. या आमच्या अभिवचनावर व भरवंशावरच तुम्ही जागा वापरण्यास कंपनीच्यावतीने आम्हाला परवानगी दिली आहे. तुमचे व कंपनीचेवतीने आमचे कायदेशीर संबधं जागा मालक व भाडेकरी असे आहेत व राहतील. कंपनीच्यावतीने आम्हाला कोणत्याही परिस्थितीत सदर जागेबाबत महिने महाल भाडेकरु वा भाडेपट्टाधारक (लेसी) म्हणून कोणताही हक्क, अधिकार वा पात्रता प्राप्त झालेला नाही वा होणार नाही. व प्रस्तुत करारनाम्याचे वाक्य रचनेत तसा अर्थ अभिप्रेत नाही. प्रस्तुत करारनामा केवळ भाडे करारनामा आहे व प्रस्तुत करारनामा म्हणून भाडेकरार, भाडेचिट्टी, भाडेपट्टा वा साठेखत नाही. व तसा अन्वयार्थ प्रस्तुत करारनाम्याचे वाक्यरचनेतून काढता येणार नाही.

१५. भाडेकरारावर बंधनकारक घालवणारा अथवा मनाई करणारा कायदा ,नोटीफिकेशन आल्यास यातील जागा मालक यांना सदरचे भाडेकरार रद्द करता येईल.

१६. प्रस्तुत करारनामा व त्यातील सर्व अटी व शर्ती संस्थेच्यावतीने आमचेवर व तुमचेवर बंधनकारक आहेत व राहतील.

रामचंद्र पंढरीनाथ घनके

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II SOLAPUR SOUTH
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सोलापूर दक्षिण यांची मुद्रा

सपद
५५५५ / ९ / २०
२०२१

८९

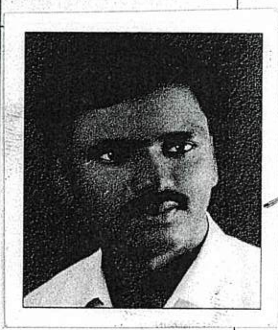
१७. प्रस्तुत करारनाम्याची मुळ प्रत तुमचेकडे राहील व त्याची सत्य प्रत कंपनीच्यावतीने आमचेकडे राहील. वरील सर्व शर्ती कंपनीच्यावतीने आमच्यावर पूर्णपणे बंधनकारक आहेत. कंपनीच्यावतीने आम्ही सर्व शर्ती कसोशीने पाळीन. कोणत्याही शर्तीचा भंग करणार नाही. तसा भंग आमच्याकडून झाल्यास सदर परवाना तुम्ही रद्द करावा. यास आमची कसलीही हरकत राहणार नाही.

येणेप्रमाणे भाडे करारनामा आम्ही आजरोजी सोलापूर येथे तुम्हास राजी खुषीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिलेला असून,त्याखाली कंपनीच्यावतीने आम्ही व तुम्ही साक्षीदारासमक्ष आपापली स्वाक्षरी केलेली आहे.

अशा आपणा उभयतामध्ये अटी व शर्ती ठरलेल्या असून, त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करण्याचे आहे.

हे भाडेकरारपत्र लिहून दिले. तक्रार नाही.

आज दिनांक २८/०६/२०२१

लिहून देणारांचे नांव	फोटो	सही	आंगठा
उळे फार्मस प्रोडयुसर कंपनी लि. उळे, ता. द. सोलापूर CIN UO १११४ PN २०१७ PTC१७३९९० तर्फे अधिकृत व्यक्ती आप्पा रामचंद्र धनके			
लिहून घेणारांचे नांव			
रामचंद्र पंढरीनाथ धनके		रामचंद्र पंढरीनाथ धनके	

रामचंद्र पंढरीनाथ धनके

सपदं
२५५५ / १० / २०
२०२१

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II SOLAPUR SOUTH
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सोलापूर दक्षिण

साक्षीदारांचे नांव व पत्ता			
बापू नामदेव खेडकर रा. होनसळ,ता.उ.सोलापूर, जि.सोलापूर			
विक्रम वसुदेव जगदाळे रा.उळे,ता.द.सोलापूर, जि.सोलापूर			

सपद		
२५५५	११	२०
२०२१		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II SOLAPUR SOUTH
दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सोलापूर दक्षिण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- उळे | तालुका :- दक्षिण सोलापूर | जिल्हा :- सोलापूर

गट क्रमांक व उपविभाग		भुधारणा पद्धती	भोगवटादार वर्ग -१				
२६७							
शेताचे स्थानीक नाव		**भोगवटादाराचे नाव**	**क्षेत्र**	**आकार**	**पो.ख.**	**फेरफार क्र.**	**खाते क्रमांक**
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	रामचंद्र पंढरीनाथ धनके	५.४०.००	१०.०५	०.०४.००	(५५७)	१०४८
जिरायत	५.४०.००						कुळाचे नाव
बागायत	-						इतर अधिकार
तरी	-						बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण बँक ऑफ इंडिया सोलापूर रु. १८४०००/-दि.७/०३/०५ (१५७३)
वरकस	-						बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण बँक ऑफ इंडिया सोलापूररु १०००००/-दि ४/६/०६ (१७०२)
इतर	-						बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण बँक ऑफ इंडिया सोलापूर रु ४०००००/- २०/११/०७ (१८१५)
----------	----------						बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण बँक ऑफ इंडिया सोलापूर रु ९०००००/-१०/०२/२०१० (२०८२)
[illegible]त्र	५.४०.००						बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण बँक ऑफ इंडिया सोलापूर रु २०००००/- (२०८९)
----------	----------						बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा उळे यांचेकडून र.र. १६,२०,०००/- दी- ५/३/२०१५ (२४४०)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	०.०४.००						
वर्ग (ब)	-						
एकुण पो ख	०.०४.००						
----------	----------						
आकारणी	१०.०५						
----------	----------						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र		(१९५),(३८४),(९७[illegible]),(१०४७),(१[illegible]७१),(१२२३),(१२२[illegible]),(१२२७),(१२५४),(१[illegible]३७),(१५७[illegible]),(१५[illegible]),(२१५[illegible]),(२[illegible]), (२६५४)					सीमा आणि भुमापन चिन्हे

सपट

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II SOLAPUR SOUTH

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सोलापूर दक्षिण यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

हा ७/१२ अभिलेख (दि.२४/०६/२०१९:०१:००:०२ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : ०८/०६/२०२१ : १४:२६:३२ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 30101000001014618 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- उळे

तालुका :- दक्षिण सोलापूर

जिल्हा :- सोलापूर

गट क्रमांक व उपविभाग २६७

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१६-१७	रब्बी							ऊस	१.२०००				विहीर	
								द्राक्षे	१.२०००					
								भाजीपाला	१.००००					
	खरीप							ज्वारी		०.६०००	पड	३.००००		
२०[illegible]८	रब्बी							ऊस	१.२०००				विहीर	
								द्राक्षे	१.२०००					
								भाजीपाला	१.००००					
	खरीप							तुर		५.००००	पड	३.००००		

सुपूर्द
२५५७ | १३ | २०
२०२१

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II SOLAPUR SOUTH
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सोलापूर दक्षिण
सत्यमेव जयते

हा ७/१२ अभिलेख (दि.२४/०६/२०१९:०१:००:०२ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : ०८/०६/२०२१ : १४:२६:३२ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 30101000091014618 हा क्रमांक वापरावा.

Ule Farmers Producer Company Ltd.

At Post : Ule, Tal. South Solapur, Dist. Solapur 413 002.
Email: ulefarmerscompany@gmail.com

Chairman : APPA RAMCHANDRA DHANKE
Cell.: 9168919696

91

Ref. No. — ULE FARMERS PRODUCER COMPANY LTD. CIN U01114PN2017PTC173990

Date : 28/6/2021

अधिकार पत्र ठरावाचा नागउतरल उतारा
दि. २/०२/२१

विषय क्र. ३:— कंपनीला व्यवसायासाठी व इतर उपयोगासाठी एक एकर जागेच्या भाडेकरार २९ वर्षासाठी करण्याच्या अधिकारा बाबत.

ठराव क्र. ३:— कंपनीला व्यवसायासाठी व इतर कामासाठी श्री रामचंद्र पंढरीनाथ धनके यांची रस्त्यालगतची जमिन (एक एकर) २९ वर्ष भाडे कराराने घेण्याचे ठरले असुन त्याच्या भाडेकरार सब रजिस्टर ऑफीस मध्ये करण्यासाठी कंपनीचे चेअरमन श्री आप्पा रामचंद्र धनके यांना सहयाचे अधिकार देण्याचे ठरले.

साधर्द
२५५५ / ०६ / २०
२०२१

SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II SOLAPUR SOUTH — सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सोलापूर दक्षिण — सत्यमेव जयते

ठराव सर्वानुमते मंजुर.

सुचक :— लक्ष्मण तुकाराम माने

अनुमोदक :— राधा महादेव स्लानरकर.

CHAIRMAN SECRETARY
ULE FARMERS PRODUCER COMPANY LTD
ULE. TAL. SOUTH SOLAPUR

28 जून 2021 11:55 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

सपद
दस्त क्रमांक: 2555/2021

92

त क्रमांक: सपद /2555/2021

बाजार मुल्य: रु. 9,15,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.36,600/-

नोंदणी फी मा

1) Fee A

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 and rule 18 the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that ULE FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Twenty second day of December Two thousand seventeen under the Companies Act, 2013 and that the company is limited by shares.

The CIN of the company is U01114PN2017PTC173990.

Given under my hand at Manesar this Twenty second day of December Two thousand seventeen .

DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS 01

SUHAS PANDURANG SAWANT

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

---

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

ULE FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED

HNO 382, ULE, SOUTH SOLAPUR, ULE SOUTH SOLAPUR, Solapur, Maharashtra, India, 413203

सपद
२५५५ | ९१ | २०
२०२१

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II SOLAPUR SOUTH
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सोलापूर दक्षिण

93

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रामचंद्र पंडरीनाथ धनके
Ramchandra Pandharinath Dhanke
जन्म तिथि/ DOB: 01/06/1950
पुरुष / MALE

4004 5589 5846

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 29/10/2013

आपा रामचंद्र धनके
Appa Ramchandra Dhanke
जन्म तिथि / DOB: 15/06/1982
पुरुष / MALE

7915 4146 3006

मेरा आधार, मेरी पहचान

रामचंद्र पंढरीनाथ धनके

Self Attested

Self Attested

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज, पंडरीनाथ धनके, शिवाजी नगर, अट पोस्ट उळे, उळे, सोलापुर, महाराष्ट्र - 413002

Address:
S/O: Pandharinath Dhanke, shivaji nagar, At Post Ule, Ule, Solapur, Maharashtra - 413002

4004 5589 5846

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date: 24/02/2021

Address: AT POST ULE TAL SOUTH SOLAPUR, NEAR WATER TANKI, ULE, Ule, Solapur, Maharashtra, 413002

7915 4146 3006

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

सपद्र
१९/२०
२०२१

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II SOLAPUR SOUTH
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सोलापूर दक्षिण
सत्यमेव जयते

94

भारत सरकार
Government of India

विक्रम जगदाळे
Vikram Jagdale
जन्म तारीख/DOB: 15/06/1990
पुरुष/ MALE

Download Date: 18/05/2020

Issue Date: 30/03/2018

7923 5543 3410
VID : 9149501784975921

माझे आधार, माझी ओळख

Self Attested

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O वासुदेव, मु. पो. उळे, दक्षिण सोलापूर, सोलापूर,
महाराष्ट्र - 413002

Address:
S/O Vasudev, a/p, ule, South Solapur,
Solapur,
Maharashtra - 413002

7923 5543 3410
VID : 9149501784975921

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

सपट
४५५५ | ७८ | २०
२०२१

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II SOLAPUR SOUTH
दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सोलापूर दक्षिण

भारत सरकार
Government of India

बापू नामदेव खेडकर
Bapu Namdev Khedkar
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1982
पुरुष / Male

3946 5406 7003

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता होणसाळ, सोलापूर मार्केट, सोलापूर, सोलापूर उत्तर, महाराष्ट्र, 413002

Address: Honsal, Solapur Mkt, Solapur, Solapur North, Maharashtra, 413002

3946 5406 7003

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Self Attested

सपद		
[illegible]	९५	२०
२०२१		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II SOLAPUR SOUTH
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सोलापूर दक्षिण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

28 जून 2021 11:55 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

सपद
दस्त क्रमांक: 2555/2021

96

त क्रमांक: सपद /2555/2021

बाजार मुल्य: रु. 9,15,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.36,600/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. सपद यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 2555 वर दि.28-06-2021
रोजी 11:51 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:3187 पावती दिनांक: 28/06/2021

सादरकरणाराचे नाव: **उळे फार्मस प्रोडयुसर कंपनी लि उळे ता द सोलापूर तर्फे त्याचे अधिकृत व्यक्ती - आप्पा रामचंद्र धनके**

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्टांची संख्या: 20	
एकुण:	1400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु.नि. सोलापूर दक्षिण
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
दक्षिण सोलापूर

सह. सह दु.नि. सोलापूर दक्षिण वर्ग-२
दक्षिण सोलापूर

दस्ताचा प्रकार: भाडेकरार

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 28 / 06 / 2021 11 : 51 : 00 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 28 / 06 / 2021 11 : 52 : 38 AM ची वेळ: (फी)

सपद	
२५५५	९६/२०
२०२१	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II SOLAPUR SOUTH
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सोलापूर दक्षिण
सत्यमेव जयते

21 11 58:02 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

सपद
दस्त क्रमांक:2555/2021

मांक :सपद/2555/2021
चा प्रकार :-भाडेकरार

97

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रामचंद्र पंढरीनाथ धनके पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: उळे ता द सोलापूर , महाराष्ट्र, सोलापुर. पॅन नंबर:	मालक वय :-61 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:उळे फार्मस प्रोडयुसर कंपनी लि उळे ता द सोलापूर तर्फे त्याचे अधिकृत व्यक्ती - आप्पा रामचंद्र धनके पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: उळे ता द सोलापूर , महाराष्ट्र, सोलापुर. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-39 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेकरार चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 06 / 2021 11 : 54 : 21 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:बापू नामदेव खेडकर . . वय:34 पत्ता:होनसळ ता उ सोलापूर पिन कोड:413221	स्वाक्षरी		
2	नाव:विक्रम वसुदेव जगदाळे . . वय:32 पत्ता:उळे ता द सोलापूर पिन कोड:413221	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 06 / 2021 11 : 55 : 12 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:28 / 06 / 2021 11 : 55 : 24 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दु.नि. सोलापूर दक्षिण

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
दक्षिण सोलापूर

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ULE FARMERS PRODUCER COMPANY LTD ULE TERFE APPA RAMCHANDRA DHANAKE	eChallan	00040572021062642454	MH002773808202122E	36600.00	SD	0001322259202122	28/06/2021
2		DHC		2606202101008	400	RF	2606202101008D	28/06/2021
3	ULE FARMERS PRODUCER COMPANY LTD ULE TERFE APPA RAMCHANDRA DHANAKE	eChallan		MH002773808202122E	1000	RF	0001322259202122	28/06/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2555 /2021

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सपद
२५५५ | २० | २०
२०२१

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II SOLAPUR SOUTH

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तामध्ये
एकूण २० पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १ बर २५५५ नंबरी नोंदला
दिनांक २८/०६/२०२१

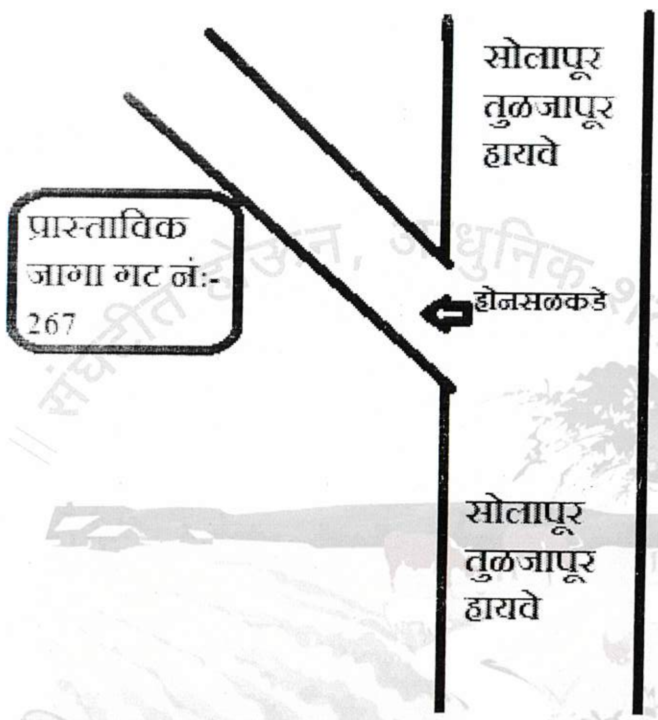
(डी. ए. गोरे)
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
सोलापूर दक्षिण

II Shri Datta Krupa II
CIN -/U01114PN2017PTC173990
Ule Farmers Producer Company Ltd.
At Post : Ule, Tal. South Solapur, Dist. Solapur 413 002.
Email: ulefarmerscompany@gmail.com
Chairman : APPA RAMCHANDRA DHANKE
Cell.: 9168919696

98

Ref.No.   Date : 25 / 1 / 2022

प्रास्ताविक जागेचा कच्चा नकाशा



CHAIRMAN
ULE FARMERS PRODUCER COMPANY LTD.
ULE, TAL. SOUTH SOLAPUR.